

Bienes Raíces (B.B.A.)

El Bachillerato en Administración de Empresas (BBA) en Bienes Raíces aspira a promover una preparación teórica y práctica en las áreas relacionadas con los bienes raíces. El Programa pretende desarrollar las siguientes competencias: conocer las funciones inherentes al campo de Bienes Raíces, así como las tareas técnicas relacionadas a la industria inmobiliaria, tales como: la compraventa, el alquiler y otros derechos reales y la administración de la propiedad inmueble, entre otras. Asimismo, el programa persigue concienciar al estudiante en los principios éticos que deben regir en este escenario laboral. Los egresados de este programa que aspiran obtener la licencia de vendedor y corredor deberán cumplir con los requisitos establecidos por la Junta de Corredor Vendedora.

El Recinto Metropolitano está autorizado para ofrecer este Programa.

REQUISITOS DEL BACHILLERATO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS EN BIENES RAÍCES

Requisitos de Educación General	48 créditos
Requisitos Medulares	35 créditos
Requisitos de Concentración	32 créditos
Requisitos Distributivos Prescritos	6 créditos
Cursos Electivos	<u>3</u> créditos
Total	124

Requisitos de Educación General - 48 créditos

Se requieren cuarenta y ocho (48) créditos según se explica en la sección Requisitos de Educación General para los Bachilleratos. Los estudiantes de este Programa tomarán GEMA 1200 en la categoría de Destrezas Básicas en Matemáticas.

Requisitos Medulares - 35 créditos

ACCT	1161	Introducción a la Contabilidad Financiera	4
ACCT	1162	Introducción a la Contabilidad Gerencial	4
BADM	1900	Fundamentos de Gerencia	3
FINA	2100	Finanza Gerencial	3
MAEC	2140	Fundamentos de Métodos Cuantitativos	3
MAEC	2211	Principios de Economía (Micro)	3
MAEC	2212	Principios de Economía (Macro)	3
MAEC	2221	Estadística Básica	3
MAEC	2222	Estadística Gerencial	3
MKTG	1210	Introducción al Mercadeo	3
OMSY	3030	Taller de Redacción en Español	
		o	
OMSY	3040	Taller de Redacción en Inglés	3

Requisitos de Concentración - 32 créditos

BADM	3900	Sistemas de Información en los Negocios	3
FINA	3500	Introducción a los Bienes Raíces	3
MKTG	3230	Promoción	3
MKTG	3234	Venta Personal	3
REAL	2500	Economía de Bienes Raíces	3
REAL	2600	Principios Legales de Bienes Raíces	3
REAL	2700	Obligaciones y Contratos en Bienes Raíces	3
REAL	3800	Financiamiento de Bienes Raíces	3
REAL	3900	Principios de Administración de Propiedades Inmuebles	3

REAL	4000	Introducción a la Evaluación de Bienes Raíces	3
REAL	4100	Ética en Negocios de Bienes Raíces	2

Requisitos Distributivos Prescritos - 6 créditos

Seleccionar seis (6) créditos entre los siguientes cursos:

BADM	3313	Derecho Mercantil	3
ENTR	2200	Fundamento Empresarial	3
FINA	3150	Finanza Personal	3
MKTG	3235	Gerencia de Ventas	3
REAL	4400	Mercados Financieros y el Sector Bancario en los Bienes Raíces	3
REAL	4910	Internado	3

Cursos de Bienes Raíces (REAL)

REAL 2500 ECONOMÍA EN BIENES RAÍCES

Aplicación de la teoría y los principios económicos al mercado de bienes raíces. Análisis del impacto de los cambios socioeconómicos, las tendencias demográficas, la zonificación, y la reglamentación gubernamental en la demanda, la oferta, el valor y los precios de los bienes raíces. Requisito: MAEC 2212.

3 créditos

REAL 2600 PRINCIPIOS LEGALES DE BIENES RAÍCES

Discusión de los principios legales y reglamentarios sobre la práctica de bienes raíces. Incluye los relacionados con el tráfico jurídico de los bienes inmuebles, tales como: subsidios e impuestos de propiedad inmueble en las jurisdicciones municipal, estatal y federal.

3 créditos

REAL 2700 OBLIGACIONES Y CONTRATOS EN BIENES RAÍCES

Discusión de los contratos y obligaciones principales que se utilizan en el tráfico jurídico de los bienes inmuebles. Análisis de las implicaciones en el mercado hipotecario y los fideicomisos. Requisito: REAL 2600.

3 créditos

REAL 3800 FINANCIAMIENTO DE BIENES RAÍCES

Análisis de los principios básicos que rigen el financiamiento hipotecario en Puerto Rico y los financiamientos con seguros y garantías gubernamentales. Incluye el estudio de las leyes y reglamentos que protegen al consumidor y las que regulan los subsidios de vivienda. Requisito: FINA 3500.

3 créditos

REAL 3900 PRINCIPIOS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES INMUEBLES

Análisis de los principios que rigen la administración de propiedades inmuebles con énfasis en la ley de propiedad horizontal. Discusión de los temas de planificación, manejo de arrendamientos, negociación contractual, relaciones humanas con empleados y otros temas de pertinencia. Requisitos: MAEC 2212 y BADM 2250.

3 créditos

REAL 4000 INTRODUCCIÓN A LA VALORIZACIÓN DE BIENES RAÍCES

Análisis de los métodos utilizados para estimar el valor de las propiedades inmuebles. Discusión de los principios básicos sobre los métodos de tasación o evaluación, la documentación necesaria y el análisis de éstos para obtener una opinión sobre el valor de una propiedad inmueble. Incluye el estudio de los métodos de venta, comparables, costos de producción y zonificación. Evaluación de los informes de tasación y las reconciliaciones de valoración. Requisitos: MAEC 2221 y FINA 3500.

3 créditos

REAL 4100 ÉTICA EN NEGOCIOS DE BIENES RAÍCES

Análisis de los principios éticos relacionados con la industria de bienes raíces desde una perspectiva gerencial.
Requisito: FINA 3500.

2 créditos

REAL 4400 MERCADOS FINANCIEROS Y EL SECTOR BANCARIO EN LOS BIENES RAÍCES

Examen de la relación de los mercados de capital con los bienes raíces. Incluye el rol del sistema financiero utilizado en los mercados inmobiliarios. Análisis de los instrumentos financieros de los mercados secundarios utilizados en las inversiones de bienes raíces. Requisito: FINA 3500.

3 créditos

REAL 4910 INTERNADO

Experiencias prácticas en el campo de bienes raíces supervisadas conjuntamente por un profesor y un profesional designado en el centro de práctica. Esta práctica está sujeta a las reglas y reglamentos aplicables en bienes raíces en Puerto Rico. Requiere un mínimo de 90 horas para completar el trabajo designado.

3 créditos